



deželne novice

Uradne objave, številka 238, 9. marca 2018

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

4.

Na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007 in spremembe), 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur. l. RS, št. 61/2017) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel

SKLEP

o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del)

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se podrobneje določijo:

- oceno stanja in razloge za pripravo prvih sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju sprememb OLN),
- območje sprememb OLN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo sprememb OLN in njihovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb OLN,
- objavo sklepa.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Predmet sklepa so prve spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo (severni del), odlok objavljen v objavljen v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave (DN UO, št. 63/2006).

Obravnavano zemljišče se nahaja na jugovzhodnem robu Radovljice, severno od reke Save. Že sprejet Občinski lokacijski načrt za Centralno čistilno napravo (severni del) (v nadaljevanju OLN CČN sever) obsega območje, omejeno na severu in vzhodu z javno cesto do centralne čistilne naprave, na jugu z območjem centralne čistilne naprave, na zahodu pa z gozdnimi površinami. Območje je nepozidano.

V Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 235/2017) je zemljišče opredeljeno kot območje površin za industrijo – PI, z oznako RA 79 (RA 79, PI, OPPN). Omejeno je s prostorsko enoto RA 103, OPPN, IP (sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo Savske ceste v Radovljici; DN UO, št. 191/2014), prostorsko enoto RA 78, OPPN, OO (sprejet Odlok o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Radovljica; DN UO, št. 18/2002 in 21/2002) in gozdnimi površinami – G.

Predmet spremembe OLN so spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev za predvideno prostorsko ureditev. Investitor Komunala Radovljica želi na vzhodnem delu OLN postaviti upravno stavbo in skladišča. Upošteva se tudi ustrezne tolerance pri umeščanju in velikosti objektov ter zunanji ureditvi, ki bodo omogočale tudi kasnejše dozidave oziroma spremenjene potrebe naročnika.

Kot strokovna podlaga za izdelavo spremembe OLN služi »Idejna zasnova, Upravna stavba in skladišča Komunala Radovljica, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur oktober 2017, V 126410.

Pripravi se spremembe OLN skladno z veljavno zakonodajo in vsemi podzakonskimi predpisi.

3. člen (območje sprememb OLN)

Spremembe OLN se nanašajo na celotno območje OLN, ki obsega naslednje parcele v k.o. Predtrg: 766/4, 766/5, 767/3, 767/4, 770/3, 770/4, 771/3, 771/4, 774/1, 775/1. Površina znaša približno 3,27 ha. V okviru tega postopka se uskladi meja oziroma rešitve s sosednjo enoto urejanja RA 103, OPPN, IP (Savska cesta).

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo sprememb OLN, se pridobi z upoštevanjem izdelane strokovne podlage.

Sprememba akta mora biti izdelana v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi. Hkrati s spremembami OLN se pripravi tudi prečiščeno besedilo in prečiščen grafični del OLN. Prostorski načrtovalec je bil izbran skladno z zakonodajo o javnem naročanju.

5. člen

(roki za pripravo sprememb OLN in njihovih posameznih faz)

Spremembe OLN se izdelajo po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- začetek – sklep o pripravi in objava v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh občine
 - priprava osnutka sprememb OLN, 30 dni
 - pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora, 30 dni
 - priprava dopoljenega osnutka sprememb OLN, 15 dni
 - javna razgrnitev dopoljenega osnutka sprememb OLN, sodelovanje javnosti, javna obravnava, sprejem osnutka na občinskem svetu, 30 dni
 - preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek sprememb OLN, priprava stališč, priprava predloga, 15 dni
 - mnenja nosilcev urejanja prostora, 30 dni
 - sprejem usklajenega predloga sprememb OLN na občinskem svetu
 - objava odloka o spremembah OLN, objava prečiščenega besedila in izdelava končnega elaborata, 15 dni,
- v primeru, da bo potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se v postopek priprave sprememb OLN ustrezno vključi tudi celovita presoja vplivov na okolje:
- priprava okoljskega poročila, 30 dni
 - preveritev okoljskega poročila, 30 dni
 - potrditev sprejemljivosti vplivov izvedbe, 30 dni.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave sprememb OLN sodelujejo s posredovanjem smernic za načrtovanje, strokovnih podlag urejanja prostora ter mnenj k predlogu, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktor za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana (za področje železnice)
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
7. Zavod za gozdove Slovenije, OE Bled, Ljubljanska 19, 4260 Bled
8. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
9. Telekom Slovenije, d. d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
10. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica
11. Lemnacha d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
12. Petrol d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana
13. Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica (Referat za infrastrukturo)

Če se v postopku priprave osnutka sprememb OLN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-ti pridobijo v postopku.

Občina pošlje osnutek sprememb OLN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih

za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni tudi pisno sporoči občini, ali je za spremembe OLN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Če je za spremembe OLN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, investitor sprememb OLN za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo, ki se ga skupaj z dopolnjenim osnutkom sprememb OLN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Pripravi se predlog sprememb OLN, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v roku v 30 dni predložijo mnenja k predlogu. Če jih ne predložijo, se nadaljuje s pripravo sprememb OLN.

Če je za spremembo OLN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov sprememb OLN na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Na podlagi mnenj ministrstev, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb OLN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog sprememb OLN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu sprememb OLN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi izvedbe na okolje sprejemljivi.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb)

Izdelava sprememb OLN se financira iz proračuna Občine Radovljica, strokovne podlage je financiralo podjetje Komunala Radovljica d.o.o..

8. člen

(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Številka: 3505-0005/2018

Datum: 28.2.2018

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN